

## О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Химиков д.18,

ул. Химиков д.18,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	8		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	119		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	5718		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	5430,3		
	в том числе: муниципальное жилье	287,7		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	14,00		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.10.2017г.	14,29		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>	уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>		33395	
2.	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	965599	921542	95,4
3.	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			81138
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			70674
	из них:			
	содержание лестничных клеток			70674
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			256881
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока,ГВС,теплоснабжения,			65185
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	6862
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	7290
	Аварийному обслуживанию	144094
	Обслуживание прибора учета т/э	33450
<b>3.4.</b>	<b>Обслуживание сетей газоснабжения</b>	<b>4117</b>
<b>3.5.</b>	<b>Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений</b>	<b>3150</b>
<b>3.6.</b>	<b>Расходы по вывозу и утилизации ТБО</b>	<b>116647</b>
<b>3.7.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>155930</b>
<b>3.8.</b>	<b>Услуги паспортного стола</b>	<b>8234</b>
<b>3.9.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>230965</b>
	в том числе:	
	3-й под.- демонтаж и монтаж козырька (март, апрель 2017 г)	8241
	ремонт кровли над кв.88,58 - 40 м2 (март 2017 г)	6126
	остекление: замена поликарбоната на стекло-16,5 м2, замена половинок на полное стекло - 14,5 м2, (апрель 2017г)	15391
	установка рам в подъездах, окраска рам (апрель 2017г)	34296
	прокладка тр.х/в д-15мм - 14 м (май 2017г)	6821
	подвал- смена шар. Крана д- 50 мм -1 шт. (июль 2017г)	1904
	ремонт отмостки - 52 м2 (август 2017г)	38299
	ремонт подъездов № 4,6 (август 2017г)	114857
	ремонт крыльца, 6-й под.(август 2017г)	2317
	4-й под.- ремонт входной двери (ноябрь 2017г)	2713
<b>4</b>	<b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД</b>	<b>927737</b>
	<b>Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.</b>	<b>77452</b>

Генеральный директор

Денисов Р.М.